

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАМБЕНО” РУМА

ул. 3. ВОЈВОЂАНСКЕ БРИГАДЕ 2,4 улаз 2, 22400 Рума, тел. 022/478 - 544, 0800/333-443

e-mail: stambenoruma@stambenoruma.rs

ПИБ: 101913623; Матични број: 08027021; Шифра делатности: 3530;

Текући рачун: 200-2779420101889-05

Датум: 01.10.2025.

Дел. број: 1526

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ РУМА

ПИСАРНИЦА: ОПШТИНСКА УПРАВА РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 01.10.2025				
ОРГАН	ОРГ БРОЈ	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОС
II		110-28		

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАМБЕНО” РУМА ЗА 2025. ГОДИНУ

Пословно име: ЈП „Стамбено” Рума

Седиште: Рума, 3. војвођанске бригаде 2,4 улаз 2

Претежна делатност: 3530

Матични број: 08027021

ПИБ: 101913623

ЈББК: 81599

Надлежна организациона јединица локалне самоуправе: Одељење за финансије, привреду и пољопривреду Општинске управе општине Рума

САДРЖАЈ

1. Образложење измена и допуна програма пословања за 2025. годину.....3
2. Прилози.....4
 - Прилог 11: Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину
 - Прилог 11а: Распон исплаћених и планираних зарада
 - Прилог 11б: Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.2025. до 30.09.2025. године

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП „СТАМБЕНО” РУМА ЗА 2025. ГОДИНУ

На основу члана 59. и члана 60. Закона о јавним предузећима („Сл.гласник РС”, бр. 15/2016 и 88/2019), Надзорни одбор ЈП „Стамбено” Рума донео је Одлуку о трећим изменама и допунама Годишњег програма пословања ЈП „Стамбено” Рума за 2025. годину, коју упућују Скупштини општине, ради давања сагласности.

Одлуком о висини минималне цене рада („Службени гласник РС”, број 67/2025) повећана је минимална цена рада од 01.октобра 2025.године. Како је основна цена рада по колективном уговору у нашем предузећу минимална цена рада, да би извршили законску обавезу према запосленима, овим изменама програма пословања извршене су измене планиране масе зарада за месец октобар, новембар и децембар текуће године.

Програм пословања се мења у делу који се односи на Прилоге 11, 11а и 11б.

У Прилогу 11 повећана је планирана маса зарада за три месеца до краја текуће године, за износ повећања минималне цене рада. Док је у Прилогу 11б приказана исплаћена маса за првих девет месеци текуће године. Како је исплаћена маса у првих девет месеци мања у односу на планирану за тај период, тј. нису утрошена сва планирана средства, није потребно повећавати укупну масу за зараде.

Због напред изнетог овим изменама програма пословања укупни приходи и укупни расходи за 2025. годину остају на нивоу планираних.

Прилози 11, 11а и 11б су саставни део ових измена.

Дејан Јовић в.д. директор



Dejan Jovic

ПРИЛОЗИ

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину* - Бруто 1

Исплата по месецима 2024.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ**			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	26	3.139.996	120.769	25	2.915.312	116.612	0	0	0	1	224.684	224.684
II	26	2.874.964	110.576	25	2.668.308	106.732	0	0	0	1	206.656	206.656
III	26	2.758.618	106.101	25	2.551.732	102.069	0	0	0	1	206.886	206.886
IV	25	2.756.591	110.264	24	2.540.229	105.843	0	0	0	1	216.363	216.363
V	23	2.788.467	121.238	22	2.566.692	116.668	0	0	0	1	221.775	221.775
VI	24	2.435.131	101.464	22	2.149.730	97.716	1	87.168	87.168	1	198.233	198.233
VII	24	2.903.501	120.979	22	2.551.498	115.977	1	124.602	124.602	1	227.401	227.401
VIII	23	2.656.947	115.519	21	2.316.165	110.294	1	123.181	123.181	1	217.600	217.600
IX	23	2.476.482	107.673	21	2.150.165	102.389	1	117.865	117.865	1	208.452	208.452
X	24	2.721.097	113.379	22	2.359.641	107.256	1	133.210	133.210	1	228.246	228.246
XI	23	2.672.193	116.182	21	2.228.572	106.122	1	120.697	120.697	1	213.210	213.210
УКУПНО	290	32.746.466	1.355.556	271	29.321.192	1.298.304	7	832.658	832.658	12	2.592.616	2.592.616
ПРОСЕК	24	2.728.872	112.963	23	2.443.433	108.192	1	118.951	118.951	1	216.051	216.051

*Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2024. годину - бруто 1 исказују се на начин да се унесе реализоване категорије које су познате до трећуна докато до краја године програмом пословања. За преостале месеце неопходно је унети пројектовану месечну масу средстава и просечну зараду по свим категоријама, узимајући у обзир максималне месечне исплате у току 2024. године

** старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2023. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 1

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	24	3.281.543	136.731	22	2.893.464	131.521	1	129.636	129.636	1	258.442	258.442
II	24	2.764.670	115.195	22	2.424.637	110.211	1	115.242	115.242	1	224.792	224.792
III	24	2.929.407	122.059	22	2.585.414	117.519	1	107.985	107.985	1	236.008	236.008
IV	24	3.260.243	135.843	22	2.884.146	131.098	1	128.871	128.871	1	247.225	247.225
V	24	3.099.356	129.140	22	2.739.380	124.517	1	112.751	112.751	1	247.225	247.225
VI	24	3.010.900	125.454	22	2.666.907	121.223	1	107.985	107.985	1	236.008	236.008
VII	24	3.278.765	136.615	22	2.902.806	131.946	1	117.517	117.517	1	258.442	258.442
VIII	24	3.032.700	126.362	21	2.581.643	122.935	2	215.049	107.524	1	236.008	236.008
IX	24	3.051.569	127.149	21	2.579.810	122.848	2	224.535	112.267	1	247.225	247.225
X	24	3.500.527	145.855	21	2.966.882	141.280	2	253.480	126.740	1	280.165	280.165
XI	24	3.127.343	130.306	21	2.652.348	126.302	2	231.301	115.650	1	243.694	243.694
XII	24	3.502.857	145.952	21	2.969.211	141.391	2	253.480	126.740	1	280.165	280.165
УКУПНО	288	37.839.881	1.576.682	259	32.846.649	1.522.791	17	1.997.832	1.408.910	12	2.995.400	2.995.400
ПРОСЕК	24	3.153.323	131.388	22	2.737.221	126.899	1	166.486	117.409	1	249.617	249.617

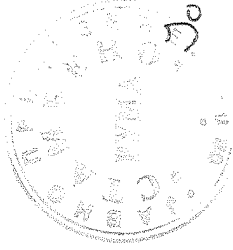
*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предлазету у децембру 2024. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину - Бруто 2

у динарима

План по месецима 2025.	УКУПНО			СТАРОЗАПОСЛЕНИ*			НОВОЗАПОСЛЕНИ			ПОСЛОВОДСТВО		
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада
I	24	3.783.619	157.651	22	3.336.164	151.644	1	149.471	149.471	1	297.983	297.983
II	24	3.187.665	132.819	22	2.795.606	127.073	1	132.874	132.874	1	259.185	259.185
III	24	3.377.607	140.734	22	2.980.983	135.499	1	124.507	124.507	1	272.118	272.118
IV	24	3.759.060	156.627	22	3.325.421	151.155	1	148.589	148.589	1	285.050	285.050
V	24	3.573.558	148.898	22	3.158.506	143.568	1	130.002	130.002	1	285.050	285.050
VI	24	3.471.568	144.649	22	3.074.944	139.770	1	124.507	124.507	1	272.118	272.118
VII	24	3.780.416	157.517	22	3.346.935	152.133	1	135.497	135.497	1	297.983	297.983
VIII	24	3.496.703	145.696	21	2.976.634	141.744	2	247.951	123.976	1	272.118	272.118
IX	24	3.518.459	146.602	21	2.974.521	141.644	2	258.888	129.444	1	285.050	285.050
X	24	4.036.108	168.171	21	3.420.815	162.896	2	292.262	146.131	1	323.031	323.031
XI	24	3.605.827	150.243	21	3.058.157	145.627	2	266.690	133.345	1	280.980	280.980
XII	24	4.038.794	168.283	21	3.423.501	163.024	2	292.262	146.131	1	323.031	323.031
УКУПНО	288	43.629.383	1.817.891	259	37.872.186	1.755.778	17	2.303.500	1.624.473	12	3.453.697	3.453.697
ПРОСЕК	24	3.635.782	151.491	22	3.156.016	146.315	1	191.958	135.373	1	287.808	287.808

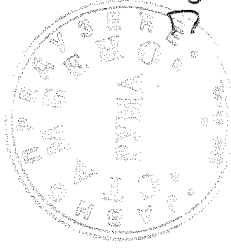
*старозапослени у 2025. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у предузећу у децембру 2024. године



Распон исплаћених и планираних зарада

у динарима

	Исплаћена у 2024. години		Планирана у 2025. години		
	Бруто 1	Нето	Бруто 1	Нето	
Запослени без пословодства	Најнижа зарада	82216	60133	93,479	68371
	Највиша зарада	167090.8	119631	209,360	149739
Пословодство	Најнижа зарада	198233	141461	224,792	160421
	Највиша зарада	228246	162501	283,498	201710



Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.2025. до 30.09.2025. године - Бруто 1

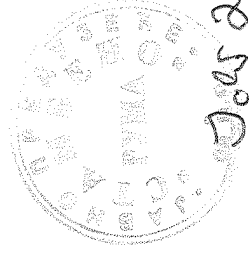
Реализација по месецима 2025.	УКУПНО				СТАРОЗАПОСЛЕНИ*				НОВОЗАПОСЛЕНИ				ПОСЛОВОДСТВО			
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	
																Број запослених
I	22	3,025,030	137,501	21	2,770,951	131,950	0	0	0	0	0	1	254,079	254,079		
II	23	2,681,425	116,584	22	2,457,436	111,702	0	0	0	0	0	1	223,989	223,989		
III	23	2,749,547	119,546	22	2,514,292	114,286	0	0	0	0	0	1	235,254	235,254		
IV	23	2,915,503	126,761	22	2,668,790	121,309	0	0	0	0	0	1	246,713	246,713		
V	22	2,805,947	127,543	21	2,559,945	121,902	0	0	0	0	0	1	246,002	246,002		
VI	22	2,740,378	124,563	21	2,505,952	119,331	0	0	0	0	0	1	234,426	234,426		
VII	23	3,069,709	133,466	22	2,813,018	127,864	0	0	0	0	0	1	256,691	256,691		
VIII	21	2,684,165	127,817	19	2,312,620	121,717	1	132,744	132,744	1	238,800	1	238,800	238,800		
IX	20	2,640,262	132,013	18	2,254,457	125,248	1	140,246	140,246	1	245,559	1	245,559	245,559		
X																
XI																
XII																
УКУПНО	199	25,311,965	1,145,793	188	22,857,461	1,095,308	2	272,991	272,991	9	2,181,513	2,181,513	2,181,513	2,181,513		
ПРОСЕК	22	2,812,441	127,310	21	2,539,718	121,701	0	30,332	136,495	1	242,390	242,390	242,390	242,390		

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.2025. до 30.09.2025. године - Бруто 2

Реализација по месецима 2025.	УКУПНО				СТАРОЗАПОСЛЕНИ*				НОВОЗАПОСЛЕНИ				ПОСЛОВОДСТВО			
	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	Број запослених	Маса зарада	Просечна зарада	
																Број запослених
I	22	3,487,859	158,539	21	3,195,287	152,157	0	0	0	0	0	1	292,572	292,572		
II	23	3,091,684	134,421	22	2,833,760	128,807	0	0	0	0	0	1	257,924	257,924		
III	23	3,170,228	137,836	22	2,899,332	131,788	0	0	0	0	0	1	270,895	270,895		
IV	23	3,361,575	146,155	22	3,077,485	139,886	0	0	0	0	0	1	284,090	284,090		
V	22	3,235,257	147,057	21	2,951,986	140,571	0	0	0	0	0	1	283,271	283,271		
VI	22	3,159,656	143,621	21	2,889,714	137,605	0	0	0	0	0	1	269,942	269,942		
VII	23	3,539,374	153,886	22	3,243,794	147,445	0	0	0	0	0	1	295,580	295,580		
VIII	21	3,094,842	147,373	19	2,667,009	140,369	1	152,855	152,855	1	274,978	1	274,978	274,978		
IX	20	3,044,222	152,211	18	2,599,967	144,443	1	161,493	161,493	1	282,761	1	282,761	282,761		
X																
XI																
XII																
УКУПНО	199	29,184,695.44	1,321,100	188	26,358,334	1,263,070	2	314,349	314,349	9	2,512,013	2,512,013	2,512,013	2,512,013		
ПРОСЕК	22	3,242,744	146,789	21	2,928,704	140,341	0	34,928	157,174	1	279,113	279,113	279,113	279,113		

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАМБЕНО" РУМА

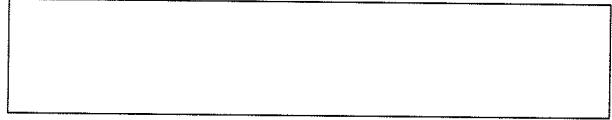
ул. 3. војвођанске бригаде бр. 2,4, 22400 Рума, тел. 022/478 - 544, 0800/333-443

e-mail: stambenoruma@stambenoruma.rs

ПИБ. 101913623 ; Матични број:08027021 ; шифра делатности. 3530

Текући рачун: Поштанска штедионица: 200-2779420101889-05;

Датум: 01.10.2025.
Дел.бр. 1538




На основу члана 22. Закона о јавним предузећима ("Сл. Гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019) и члана 47. Статута ЈП „Стамбено“ Рума, Надзорни одбор ЈП „Стамбено“ Рума на 09.седници одржаној дана 01.10.2025. у просторијама предузећа са почетком у 13:00 часова донео је;

О Д Л У К У

Усваја се предлог Предлог Треће измене и допуне годишњег програма пословања ЈП „Стамбено“ Рума за 2025.годину.

Записничар


Милица Спасојевић

Председник Надзорног одбора


др Јован Кромпић



На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014, 15/2019 и 11/2025), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 08.10.2025. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАМБЕНО“
са потпуном одговорношћу
Број 1692
13.10. 2025 год.
22400 РУМА-улица 3. БОЈОВАНСКЕ БРИГАДЕ 2,4

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора о изменама и допунама Годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Стамбено" Рума за 2025. годину.

II

Одлука Надзорног одбора о изменама и допунама Годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Стамбено" Рума за 2025. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-124-9/2025-III
Дана: 08.10.2025. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић

