

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАМБЕНО"
са потпуном одговорношћу

Број

341

01.07. 2013 год.

22400 Р У М А -улица ЈНА 144

**ТАРИФНИ СИСТЕМ
ЗА ОБРАЧУН ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ
ЗА ТАРИФНЕ КУПЦЕ**

Рума, јун 2013

САДРЖАЈ

I	ОПШТЕ ОДРЕДБЕ	2
II	РАЗВРСТАВАЊЕ КУПАЦА ПО НАМЕНИ КОРИШЋЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ	2
III	ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ И ТАРИФНИ СТАВОВИ	3
IV	ОБРАЧУН ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ	4
V	ОСНОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ И ОБРАЧУН ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ	6
VI	ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	6
ПРИЛОГ 1.	МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ	7

На основу члана 178. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" бр. 57/11), члана 37. Статута Општине Руме ("Службени лист Општина Срема" бр.6/09 и 38/12) и члана 25. Одлуке о промени оснивачког акта ЈП „Стамбено“ Рума, Скупштина Општине Рума на седници одржаној дана 27. јуна 2013. године, донела је:

ТАРИФНИ СИСТЕМ за обрачун топлотне енергије за тарифне купце

I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Тарифним системом за обрачун топлотне енергије за тарифне купце (у даљем тексту: "тарифни систем") се одређују:

- групе тарифних купаца у зависности од намене коришћења објеката и категорије потрошача;
- тарифни елементи и тарифни ставови за обрачун цене топлотне енергије, коју Јавно предузеће "Стамбено" Рума (у даљем тексту "енергетски субјект") испоручује тарифним купцима топлотне енергије (у даљем тексту: купци);
- критеријуми и мерила за одређивање нивоа цена топлотне енергије,
- критеријум за одређивање висине надокнаде за прикључак на вреловодну мрежу је дефинисан ценама неенергетских услуга енергетског субјекта.

Члан 2.

Цене топлотне енергије за тарифне купце исказују се по тарифним ставовима утврђеним овим тарифним системом, на основу којих се обрачунава испоручена топлотна енергија тарифном купцу за обрачунски период и утврђују се по тарифним елементима за сваку групу тарифних купаца.

Цена за испоручену топлотну енергију купцу мора бити у складу са Методологијом за формирање цена топлотне енергије (у даљем тексту: Методологија), која је саставни део овог тарифног система (Прилог 1.).

При одређивању цена топлотне енергије и услуга узимају се у обзир општа политика цена и планови развоја система топлификације града Руме.

Члан 3.

Тарифни систем важи за све купце топлотне енергије.

II. РАЗВРСТАВАЊЕ КУПАЦА ПО НАМЕНИ КОРИШЋЕЊА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 4.

Купци топлотне енергије разврставају се у групе (према намени коришћења објекта):

- I Тарифна група – стамбени простор,
- II Тарифна група – повлашћени простор („Полетарац“ ; „Савез инвалида рада“)
- III Тарифна група – пословни простор,
- IV Тарифна група – пословни простор (објекти висине преко 6,5 m - Културни центар, Спортски центар),

III. ТАРИФНИ ЕЛЕМЕНТИ И ТАРИФНИ СТАВОВИ

а) Тарифни елементи

Члан 5.

Тарифни елементи за које се утврђују тарифни ставови су:

1. грејна површина;
2. испоручена количина топлотне енергије;
3. читавање мерача, делитеља расподела трошкова, обрачун и наплата.

Члан 6.

Тарифни елемент „грејна површина“ представља величину грејаног простора која је одређена пројектом или пројектом изведених радова објекта, или мерењем површине грејаног простора, а дефинисана је уговором о испоруци топлотне енергије.

Грејна површина се одређује по одредбама Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом и исказује се у m^2 , а вредност се заокружује на два децимална места.

Тарифни елемент „грејна површина“ примењује се за обрачун фиксног дела трошкова грејања.

Члан 7.

Тарифни елемент „испоручене количине топлотне енергије“ се утврђује непосредно на основу читавања са мерача у топлотној подстаници, а исказује се у kWh, а вредност се заокружује на два децимална места.

У случају неисправног мерача топлотне енергије, а према члану 51. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом, дефинисан је начин обрачуна за период када је мерач у квару.

Члан 8.

Тарифни елемент „читавање“ се утврђује на основу типа делитеља (турбински мерач или делитељ на грејном телу) и тарифира се према усвојеној тарифи”.

Б) Тарифни ставови

Члан 9.

Тарифни ставови за појединачне тарифне елементе су:

- цена за јединицу грејне површине у $дин/m^2/месец$
- цена за јединицу количине испоручене топлотне енергије у $дин/kWh$
- цена расподеле трошкова (систем делитеља), читавања мерача, обрачуна и наплате у $дин/мерном месту$, односно у $дин/обрачунском месту$.

Члан 10.

Годишњи износ за „грејну површину“ представља фиксни део трошкова грејања, обрачунава се месечно, и покрива следеће трошкове пословања:

- материјала,
- услуга,
- радне снаге,

- текућег и инвестиционог одржавања,
- амортизације,
- исправке вредности потраживања,
- издатке финансирања,
- друге трошкове пословања.

Месечни износ за тарифни став „грејна површина“ израчунава се тако што се површина грејаног простора (м²) помножи са одговарајућом ценом за јединицу „грејне површине“ (дин/м²/месецу) у зависности од тарифне групе којој простор припада.

Члан 11.

У објектима са више стамбених односно пословних јединица (у даљем тексту: простор), износ за испоручену топлотну енергију, очитану на мерачу у топлотној подстаници, расподељује се сразмерно површини простора који се греје.

Члан 12.

Цена за испоручену количину топлотне енергије представља варијабилни део трошкова грејања и обухвата трошкове:

- енергената,
- потрошене електричне енергије,
- хемијску припрему воде,
- други варијабилни трошкови.

Износ за количину испоручене топлотне енергије се израчунава тако што се број испоручених kWh помножи са одговарајућом ценом за јединицу испоручене количине топлотне енергије (дин/kWh) у зависности од тарифне групе којој простор припада.

Члан 13.

Износ за тарифни елемент “очитавање делитеља” израчунава се тако, што се број очитаних делитеља помножи са одговарајућом ценом на тај тип делитеља и врши се на месечном нивоу у месецу када је извршено очитавање. Исказује се као посебна ставка на рачуну купаца код кога је извршено очитавање делитеља”.

IV. ОБРАЧУН ИСПОРУЧЕНЕ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 14.

Испорука топлотне енергије се за појединачне купце обрачунава у односу на:

- разврстаност купаца у одговарајућу тарифну групу;
- количину испоручене топлотне енергије;
- грејну површину

Члан 15.

Количина испоручене топлотне енергије се обрачунава на основу разврстаности купца у одговарајућу тарифну групу и очитаног стања намерачу топлотне енергије постављеном на мерном месту у прикључној подстаници или котларници.

Обрачун топлотне енергије за месеце када се испорука топлотне енергије врши садржаће варијабилни део (дин/kWh) и фиксни део (дин/м²), а за остале месеце када нема испоруке топлотне енергије садржаће само фиксни део (дин/м²).

Члан 16.

У случају да се више купаца исте или различите тарифне групе снабдева топлотном енергијом преко заједничког мерног уређаја, укупан број испоручених kWh се дели пропорционално површини која је прикључена на тај мерач и обрачунава се у складу са ценом за припадајућу тарифну групу.

Члан 17.

У објектима где су код свих купаца уграђени делитељи потрошње или појединачни мерачи расподела се врши у складу са очитаним односима потрошње.

Грејни простор мора бити опремљен делитељима истог типа, за који се споразумно одлучила већина купаца.

Изабрани тип делитеља мора бити компатибилан са грејним системом, а појединачни делитељи морају бити постављени у складу са упутством произвођача односно испоручиоца делитеља топлоте.

Услов да би се приступило расподели трошкова грејања према делитељима, је да преко 80% корисника има уграђене делитеље потрошње, односно појединачне (интерне) мераче.

У објектима где нису уграђени делитељи потрошње, односно појединачни мерачи код свих корисника, обрачун ће се вршити на следећи начин. За кориснике који немају уграђене делитеље (који одбијају уградњу, или не дозвољавају контролу и очитавање истих) трошкови грејања тих простора обрачунавају се у складу са њиховим уделом у укупно очитаној потрошњи и повећавају се са корективним фактором 1,5. Добијени износ трошкова се одузима од укупног трошка за загревање свих простора на заједничком месту преузимања, а остатак се дели између осталих корисника у складу са очитаним односима потрошње.

Члан 18.

Износ за тарифни елемент „грејна површина“ обрачунава се сваког месеца и то је 1/12 годишњег износа.

Члан 19.

Купац плаћа испоручену топлотну енергију и услуге, које се урачунавају заједно са топлотном енергијом, у року наведеном на испостављеном рачуну или другом важећем документу (најкасније до 15. у месецу за претходни месец).

Услед нередовног измирења обавеза плаћања, енергетски субјект може захтевати инструменте обезбеђења плаћања за наредни обрачунски период.

Највећа количина топлотне енергије, за коју енергетски субјект може тражити плаћање унапред, једнака је целокупној потрошњи у претходној грејној сезони.

Члан 20.

Ако купац не измири правовремено своје обавезе, енергетски субјект му зарачунава законску затезну камату од датума за плаћања из рачуна до дана плаћања.

Члан 21.

Енергетски субјект зарачунава трошкове потраживања и обуставе испоруке топлотне енергије.

Члан 22.

Купац мора измирити фиксни део трошкова испоруке топлотне енергије, независно од потрошње, односно за време у којем му је била прекинута испорука топлотне енергије по члану 73. Одлуке о условима и начину снабдевања топлотном енергијом.

Члан 23.

Рачун за испоручену топлотну енергију фактурише се на власника простора који се греје – купца топлотне енергије .

V. ОСНОВЕ ЗА ФОРМИРАЊЕ И ОБРАЧУН ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Члан 24.

Цена топлотне енергије одређује се у складу са Методологијом за формирање цена топлотне енергије (Прилог I), која је саставни део овог тарифног система.

Цена за пружене енергетске услуге утврђује се у зависности од обима и квалитета пружене услуге, вредности средстава ангажованих у пружању услуга, обима и квалитета уложеног рада, висине материјалних трошкова и др.

Члан 25.

На прву, изворну цену за количину испоручене топлотне енергије или њену промену сагласност даје Скупштина Општине Рума а на захтев енергетског субјекта. Захтев из става 1. мора бити образложен.

Члан 26.

Скупштина Општине Рума даје сагласност на акт о ценама топлотне енергије, који енергетски субјект утврди по овом тарифном систему.

Енергетски субјект може повећати односно смањити цене топлотне енергије у случају повећања односно смањења цене улазних енергената у складу са Методологијом.

Сагласност на акт о повећању, односно смањењу цене топлотне енергије даје Скупштина Општине Рума .

VI. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Тарифни систем ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу Општина Срема ».

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-82-27/2013-III
Дана: 27.06.2013. године
Рума



ПРЕДСЕДНИК
Ненад Боровић

ПРИЛОГ 1.

МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ ЦЕНА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

1. Цена топлотне енергије је састављена из следећих елемената:

1. цене за испоручену топлотну енергију изражена у дин/KWh (у даљем тексту: **варијабилни део цене**), која покрива варијабилне трошкове производње и дистрибуције топлотне енергије и
2. цена за прикључену „грејну површину“ изражено у дин/м²/год. (у даљем тексту: **фиксни део цене**), која покрива фиксне трошкове одржавања и функционисања система.

1. Варијабилни део цене по правилу обухвата трошкове:

- енергената (природни гас, мазут, Д-2, технолошка пара и друго),
- електричне енергије за погон пумпи и рад постројења,
- воде и хемијске припреме воде (ХПВ),
- остали варијабилни трошкови.

а) Промена варијабилног дела цене се прерачунава по следећој формули:

$$VC_p = VC_{op} \times \sum_{i=1}^n (a_i E_i / E_{oi})$$

$$a_1 + a_2 + \dots + a_n = 1$$

Уз следеће значење:

VC_p = Нова цена за испоручену количину топлотне енергије, у дин/KWh (без ПДВ-а),

VC_{op} = Изворна цена за испоручену количину топлотне енергије, у дин/KWh (без ПДВ),

a_i = Пондер појединачних елемената варијабилних трошкова у структури свих варијабилних трошкова за производњу топлотне енергије,

E_i = Нова цена енергената и других варијабилних трошкова у структури утрошених енергената и других варијабилних трошкова за производњу топлотне енергије,

E_{oi} = Изворна цена енергената и других варијабилних трошкова у структури потрошених енергената за производњу топлотне енергије.

Нова цена за испоручену топлотну енергију (VC_p) је цена која је израчуната на основу ове методологије и мења се са променом улазних параметара.

Изворна цена за испоручену топлотну енергију (VC_{op}) је цена коју одређује оснивач након доншења тарифног система односно ступања на снагу ове методологије.

Пондери (a_i) представљају удео појединачног елемента варијабилних трошкова у структури целокупних варијабилних трошкова за производњу топлотне енергије. Збир свих пондера односно удела мора бити једнак 100% односно 1.

Нова цена елемената варијабилних трошкова (E_i) је просечна цена појединачног елемента варијабилних трошкова, коју произвођач топлотне енергије плаћа у евидентираном месецу. У цену енергента морају бити укључени сви трошкови на паритету Ф-цо произвођач топлотне енергије и сва давања (трошарине, CO₂ таксе). ПДВ није укључен.

Изворна цена елемената варијабилних трошкова (E_{i0}) је цена појединачног елемента варијабилних трошкова, коју је произвођач топлотне енергије плаћао у изворном периоду. У цену елемената варијабилних трошкова морају бити укључени сви трошкови на паритету Ф-цо произвођач топлотне енергије и сва давања (трошарине, CO₂ таксе). ПДВ није укључен.

б) Нови варијабилни део цене се израчунава и усклађује у односу на промене цена појединачних елемената варијабилних трошкова из 2. тачке овог прилога.

Пример бр.1 – промена варијабилног дела цене

У случају промене цене енергента и других варијабилних трошкова мењаће се и цена за испоручену топлотну енергију према горе наведеној формули.

$VC_{op} = 7,36 \text{ din/kWh}$ - Изворна цена за испоручену количину топлотне енергије (без ПДВ)

$a_1 = 0,7707$ - Пондер за мазут;

$a_2 = 0,1733$ - Пондер за природни гас;

$a_3 = 0,0505$ - Пондер за електричну енергију;

$a_4 = 0,0007$ - Пондер за Д-2 ;

$a_5 = 0,0010$ - Пондер за хемијски припремљену воду.

$E_{10} = 59,79 \text{ din/kg}$ - Цена мазута на основу које је формирана изворна цена грејања;

$E_{20} = 44,57 \text{ din/Sm}^3$ - Цена природног гаса на основу које је формирана изворна цена грејања;

$E_{30} = 6,89 \text{ din/kWh}$ - Цена електричне енергије на основу које је формирана изворна цена грејања;

$E_{40} = 151,40 \text{ din/lit}$ - Цена енергента Д-2 на основу које је формирана изворна цена грејања;

$E_{50} = 121,74 \text{ din/m}^3$ - Цена хемијски припремљене воде на основу које је формирана изворна цена грејања;

$E_1 = 62,50 \text{ din/kg}$ - Нова цена мазута на основу које се формира нова цена грејања;

$E_2 = 47,30 \text{ din/Sm}^3$ - Нова цена природног гаса на основу које се формира нова цена грејања;

$E_3 = 6,89 \text{ din/kWh}$ - Нова цена електричне енергије на основу које се формира нова цена грејања;

$E_4 = 153,60 \text{ din/lit}$ - Нова цена енергента Д-2 на основу које се формира нова цена грејања;

$E_5 = 127,8 \text{ din/m}^3$ - Нова цена хемијски припремљене воде на основу које се формира нова цена грејања;

$VC_p = 7,36 \times (0,7707 \times 62,5/59,79 + 0,1733 \times 47,3/44,57 + 0,0505 \times 6,89/6,89 + 0,0007 \times 153,60/151,40 + 0,0010 \times 127,8/121,74)$

$$VC_p = 7,36 \times 1,0407572 = 7,66$$

$VC_p = 7,66 \text{ din/kWh}$ (без ПДВ) - Нова цена (варијабилни део) за испоручену количину топлотне енергије

2. Фиксни део цене, по правилу, покрива следеће трошкове пословања:

- материјала (без трошкова енергената, наведених у 2. тачки овог прилога),
- услуга,
- радне снаге,
- текућег и инвестиционог одржавања,
- амортизације,
- исправка вредности потраживања,
- издатке финансирања,
- друге трошкове пословања.

Трошкови материјала укључују помоћни материјал, отпис поломљеног инвентара, канцеларијски материјал и стручну литературу, пописне разлике за материјал, ревалоризације трошкова потрошње материјала и поломљеног инвентара те друге трошкове материјала.

Трошкови услуга укључују услуге за добијање енергије, трошкове транспортних услуга, закупнине, повратне трошкове у вези са радом, трошкове услуга платног промета и банкарских услуга, трошкове интелектуалних услуга, премије осигурања и трошкове других услуга.

Трошкови радне снаге обухватају трошкове бруто зарада, накнаде зарада, доприноса на терет послодавца, путних трошкова и сл.

Текуће и инвестиционо одржавање мора омогућити нормалан рад система и његово коришћење до краја предвиђеног животног века. Трошкови одржавања укључују трошкове набавке резервних делова за постројења и уређаје, замене делове опреме и средстава и материјал за одржавање основних средстава, као и услуге у вези са одржавањем средстава рада.

Амортизација се по правилу обрачунава по амортизационим стопама, које доноси сам енергетски субјект.

Исправка вредности обезвређених потраживања по међународним рачуноводственим стандардима, укључују отписе потраживања до висине, која не прелазе 3% нивоа годишње фактурисане реализације.

Издаци финансирања обухватају све издатке, повезане са финансирањем основне делатности предузећа.

Годишњу стопу добити одређује оснивач у годишњем плану предузећа.

Други издаци (трошкови) пословања обухватају давања за заштиту животне средине, за лична заштитна средства, алат и ситан инвентар, трошкове семинара и стручног усавршавања, претплате на стручну литературу, и остало.

а) Промене фиксног дела цене израчунава се по следећој формули:

$$FC_p = FC_o \times (a \times P/P_o + b \times I/I_o)$$

$$a + b = 1$$

Уз следећа значења:

FC_p = Нова цена за прикључену грејну површину, у дин/м²/месецу (без ПДВ),

FC_o = Изворна цена за прикључену грејну површину, у дин/м²/месецу (без ПДВ),

P = Просек месечне бруто зараде у Републици Србији ,

P_o = Изворна месечна бруто зарада у Републици Србији,

I = Индекс цена на мало у Републици Србији у праћеном периоду,

I_o = Изворни индекс цена на мало у Републици Србији,

a = Пондер месечних бруто плата у Републици Србији,

b = Пондер индекса цена на мало у Републици Србији,

Нова цена за прикључену грејну површину (FC) је цена, која је израчуната на основу ове методологије и мења се са променом улазних параметара.

Изворна цена за прикључену грејну површину (FC_o) је цена, која је одређена као изворна цена за прикључену грејну површину, у складу са овим тарифним системом.

Просек месечне бруто зараде у Републици Србији (P) је просек за месец који претходи месецу у ком се тражи корекција. Извор податка о висини месечних бруто зарада је Статистички завод Републике Србије.

Изворна месечна бруто зарада у Републици Србији (P_o) је израчуната као просек месечних бруто зарада у претходној календарској години пре изворног датума за који се одређује изворна цена. Извор података о висини месечних зарада је Статистички завод Републике Србије.

Индекс цена на мало у Републици Србији у посматраном периоду (I) је индекс цена на мало у Републици Србији у месецу који претходи захтеву за корекцију. Извор података о индексу цена на мало је Статистички завод Републике Србије.

Изворни индекс цена на мало у Републици Србији (I_o) је индекс цена на мало у Републици Србији у децембру претходне календарске године. Извор података о индексу цена на мало је Статистички завод Републике Србије.

Пондер месечних бруто зарада у Републици Србији (a) представља удео бруто зарада у структури фиксних трошкова енергетског субјекта (Извор: биланс успеха енергетског субјекта у претходној години).

Пондер индекса цена на мало у Републици Србији (b) представља удео осталих фиксних трошкова (без бруто зарада) у структури фиксних трошкова енергетског субјекта. Збир пондера индекса цена и пондера месечних бруто зарада мора бити једнак 1.

б) Нови фиксни део цене се израчунава и усклађује једанпут годишње, а по потреби и чешће, уколико раст цена на мало пређе 15%.

Пример бр.2 – промена фиксног дела цене

У случају промене величине трошкова који одређују фиксни део цене грејања, мењаће се и цена за прикључену грејну површину према горе наведеној формули.

$FC_0 = 36,45$ дин/м²/месечно (без ПДВ)- Изворна цена за прикључену грејну површину
 $a = 0,3805$ - Пондер месечних бруто плата у Републици Србији;
 $b = 0,6195$ - Пондер индекса цена на мало у Републици Србији;
 $P = 59.000,00$ дин. – Нови просек месечне бруто зараде у Републици Србији на основу које се формира нова цена грејања ,
 $P_0 = 57.441,67$ дин. - Изворна месечна бруто зарада у Републици Србији на основу које је формирана постојећа цена грејања,
 $I = 1,06$ - Индекс цена на мало у Републици Србији у праћеном периоду на основу које се формира нова цена грејања,
 $I_0 = 1,00$ - Изворни индекс цена на мало у Републици Србији на основу је формирана постојећа цена грејања,

$$FC_p = 36,45 \times (0,3805 \times 59.000,00 / 57.441,67 + 0,6195 \times 1,06 / 1,00) = 36,45 \times 1,04749 = 38,18$$

$FC_p = 38,18$ дин/м²/месечно (без ПДВ) - Нова цена (фиксни део) за прикључену грејну површину

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-82-27/2013-III
Дана: 27.06.2013. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Ненад Боровић



ЈП "СТАМБЕНО" РУМА
БРОЈ: 804/4
ДАТУМ: 11.06.2013.

ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА

Са 1 седнице Надзорног одбора ЈП "Стамбено" Рума одржане дана 11.06.2013. год. са почетком у 09,00 часова у просторијама предузећа.
Седници је присуствовао довољан број чланова управног одбора за пуноважно одлучивање.

Тачка 4.

Разматрање Предлога Тарифног система за обрачун топлотне енергије за тарифне купце ЈП "Стамбено" Рума и доношење потребних одлука

Остале тачке као непотребне изостављене.

О Д Л У К А

Усваја се Тарифни систем за обрачун топлотне енергије за тарифне купце, једногласно без примедбе.

ЗАПИСНИЧАР
Зорица Митровић с.р.

Председник НО ЈП "СТАМБЕНО"

Ранко Врањеш
