



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАМБЕНО" РУМА

ул. 3.ВОЈВОЂАНСКЕ БРИГАДЕ 2,4 улаз 2 , 22400 Рума, тел. 022/478 - 544,

e-mail: stambenoruma@mts.rs

ПИБ: 101913623 Матични број: 08027021 Шифра делатности: 3530

Текући рачун: 200-2779420101889-05

Датум: 15.11.2024.

Дел.број: 2468

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ РУМА

УМКАРНИЦА: ОПШТИНСКО ВЕЋЕ РУМА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПШТУ УПРАВУ И ОПШТЕ ПОСЛОВИ

СТАМБЕНО			
15.11.2024			
ОРГАН	ЈББ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ
11			

ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАМБЕНО“ РУМА ЗА 2024. ГОДИНУ

Пословно име: ЈП Стамбено Рума

Седиште: Рума, 3.војвођанске бригаде 2,4 улаз 2

Претежна делатност: 3530

Матични број: 08027021

ПИБ: 101913623

ЈББК: 81599

Надлежна организациона јединице локалне самоуправе: Одељење за финансије, привреду и пољопривреду Општине Рума

САДРЖАЈ

1. Образложење измена и допуна програма пословања за 2024.годину.....	3
2. Измена плана расхода.....	4
3. Измена плана прихода.....	7
4. Прилози.....	8
- Прилог 5а: Биланс успеха за период 01.01.2024.-31.12.2024.	
- Прилог 15: Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга	

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП СТАМБЕНО РУМА ЗА 2024.ГОД

На основу члана 59. и члана 60. Закона о јавним предузећим ("Сл.гласник РС" бр.15/2016 и 88/2019), Надзорни одбор ЈП Стамбено Рума донео је Одлуку о другим изменама и допунама Годишњег програма пословања ЈП Стамбено Рума за 2024.годину, коју упућује Скупштини општине, ради давања сагласности.

Овим изменама програма пословања повећава се приход од продаје за 8.000.000 динара, на основу усвојеног ценовника који се примењује од 01.10.2024.године, на који је оснивач дао сагласност Закључком број 06-72-5/2024-III дана 23.09.2024.године.

Такође се у овим изменама програма пословања укупни расходи за 2024. годину повећавају за 8.000.000 динара. До промена долази у оквиру следећих група рачуна:

- 51 - трошкови материјала, горива и енергије;
- 53 – трошкови производних услуга;
- 54 - трошкови амортизације и
- 55 – нематеријални трошкови.

У оквиру трошкова материјала повећавају се трошкови машинског и електро материјала за 300.000 динара, због све учесталијих ситних кварова . Накнадном проценом утошка енергената до краја године утврђено је да се трошкови електричне енергије могу смањити за 1.500.000 динара а трошкови мазута за 2.000.000 динара, док је трошкове гаса потребно повећати за 13.530.000 динара у односу на планиране. Трошкови резервних делова повећавају се за 500.000 динара, због потребе за набавком резервних пумпи и вентила.

У оквиру трошкова производних услуга трошкови мобилне телефоније смањују се за 100.000 динара, јер се смањила употреба ових услуга у циљу уштеде средстава, трошкови интернета се повећавају за 100.000 динара јер су услуге оператера поскупеле. Трошкови одржавања котларнице и топовода се смањују за 1.300.000 динара јер се од следећих набавки одустало услед недостатка средстава а то су:

- Сервисирање уређаја за детек.гаса;
- Сервисирање регулатора притиска и прест.вентила;
- Санација димоводних инсталација;
- Замена шамотних изолатора;
- Сервисирање система за регулацију температуре у подостаницама;
- Дератизација.

Трошкови амортизације се смањују за 500.000 динара јер није вршена набавка планираних основних средстава у току године, па самим тим трошкови амортизације неће бити на нивоу планираних.

У оквиру нематеријалних трошкова потребно је повећати трошкове измена постојећег финансијског програма за 100.000 динара услед измена законских регулатива које је потребно имплементирати у постојећи програм. Трошкове извршитеља неопходно је повећати за 130.000 динара јер се очекује повећана потреба за покретањем извршних поступака до краја године. Трошкови осигурања повећавају се за 70.000 динара.

Услед накнадне процене утврђено је да се могу смањити следећи нематеријални трошкови: трошкови адвокатских услуга за 130.000 динара, платни промет за 200.000 динара, судске и административне таксе за 200.000 динара, трошкови периодичних прегледа се смањују за 800.000 динара, услед одлагања за наредну годину.

У табели Измена плана расхода приказане су све наведене промене.

Измена плана расхода

	РАСХОДИ ПО НАМЕНИ	ПЛАН 2023	ПЛАН 2024	ПРВА ИЗМЕНА ПЛАНА 2024	ДРУГА ИЗМЕНА ПЛАНА 2024
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	91,300,000	99,410,000	99,460,000	110,290,000
512	Трошкови осталог материјала	1,540,000	1,160,000	1,210,000	1,510,000
	Канцеларијски материјал	200,000	200,000	200,000	200,000
	Трошкови помоћног материјала	820,000	600,000	650,000	950,000
	Трошкови утрошене воде	140,000	140,000	140,000	140,000
	Трошкови заштите на раду	200,000	100,000	100,000	100,000
	Трошкови материјала за одржавање хигијене	180,000	120,000	120,000	120,000
513	Трошкови горива и енергије	88,220,000	97,450,000	97,450,000	107,480,000
	Трошкови електричне енергије	10,000,000	12,000,000	12,000,000	10,500,000
	Трошкови мазута	20,000,000	10,000,000	10,000,000	8,000,000
	Трошкови гаса	58,000,000	75,300,000	75,300,000	88,830,000
	Трошкови горива за возила	220,000	150,000	150,000	150,000
514	Трошкови резервних делова	200,000	300,000	300,000	800,000
515	Трошкови једн. отписа алата и инвентара	1,340,000	500,000	500,000	500,000
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ	45,131,380	50,337,489	50,337,489	50,337,489
520	Трошкови бруто зарада	32,532,577	38,323,031	38,323,031	38,323,031
521	Доприноси на терет послодавца	4,928,723	5,805,945	5,805,945	5,805,945
522	Трошкови уговора о делу	200,000	300,000	300,000	300,000
524	Привремени и пов. послови	400,000	400,000	400,000	400,000
526	Трош. накнаде члан.НО	1,297,000	1,377,233	1,377,233	1,377,233
529	Остали лични расходи и накнаде	5,773,080	4,131,280	4,131,280	4,131,280

	Накнада за долазак и одлазак са посла	1,637,080	1,800,000	1,800,000	1,800,000
	Дневнице за сл.пут	30,000	30,000	30,000	30,000
	Накнада трошкова на сл.путу	20,000	20,000	20,000	20,000
	Јубиларне награде	44,000	120,000	120,000	120,000
	Отпремнина пензија	384,000	580,000	580,000	580,000
	Отпремнина-технолошки вишак	2,200,000	0	0	0
	Солидарна помоћ и друга примања	1,148,000	1,281,280	1,281,280	1,281,280
	Давање деци запослених	80,000	90,000	90,000	90,000
	Накнаде штете за неискоришћен год.одмор	230,000	210,000	210,000	210,000
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	12,560,000	10,900,002	10,568,002	9,268,002
531	Трошкови транспортних услуга	1,580,000	1,390,000	1,390,000	1,390,000
	Фиксна телефонија	120,000	120,000	120,000	120,000
	Мобилна телефонија	440,000	250,000	250,000	150,000
	Интернет	900,000	900,000	900,000	1,000,000
	Писмоносне пошиљке	120,000	120,000	120,000	120,000
532	Трошкови услуга одржавања	9,200,000	7,620,002	7,763,002	6,663,002
	Трош.одрж. рачунарске и остала ИТ опрема	200,000	150,000	150,000	150,000
	Трош.одрж. клима уређаја	100,000	100,000	100,000	100,000
	Трошкови одрж. транспортних средстава	50,000	100,000	150,000	150,000
	Трош.одрж. пословних зграда	950,000	950,000	500,000	500,000
	Трош.одрж. котларнице	5,200,000	2,770,002	3,418,001	2,518,001
	Трошкови одржавања топловода	2,700,000	3,550,000	3,445,001	3,245,001
533	Трошкови закупа	200,000	170,000	170,000	170,000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	70,000	40,000	40,000	40,000
539	Трошкови осталих производних услуга	1,510,000	1,680,000	1,205,000	1,005,000
	Трошкови заштите на раду	230,000	230,000	230,000	230,000
	Трошкови регистрација возила	10,000	10,000	10,000	10,000
	Заштита од вируса, програми на годину дана	120,000	120,000	120,000	120,000
	Трошкови комуналних услуга	30,000	70,000	70,000	70,000
	Дератизација	200,000	200,000	200,000	0
	Збрињавање отпада	100,000	90,000	90,000	90,000
	Мерење количине испорученог мазута	20,000	10,000	10,000	10,000
	Механичко чишћење котлова	400,000	0	0	0
	Одржавање и унапређ.софтвера за надзор и управљање котларницама/ подстаницама	400,000	950,000	475,000	475,000
54	ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	8,200,000	8,200,000	8,200,000	7,700,000

55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	9,100,000	9,150,000	9,432,000	8,402,000
550	Трошкови непроизводних услуга	4,900,000	4,440,000	4,628,000	4,728,000
	Трошкови здравствених услуга	100,000	70,000	70,000	70,000
	Трошкови саветовања и семинари	30,000	60,000	60,000	60,000
	Трошкови израде пројектне документације	650,000	950,000	950,000	950,000
	Тр. измена постојећег програма за рачунаре	100,000	100,000	100,000	200,000
	Тр. одржав. финансијског софтвера и сајта	550,000	550,000	640,000	640,000
	Услуге изношења смећа	100,000	70,000	70,000	70,000
	Трошкови ревизије финансијских извештаја	120,000	120,000	120,000	120,000
	Услуге архиве	50,000	70,000	70,000	70,000
	Трошкови адвокатских услуга	1,100,000	500,000	250,000	120,000
	Трошкови извршитеља, јавних бележника	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,630,000
	Трошкови књиговодствених услуга	50,000	50,000	50,000	50,000
	Остале непроизводне услуге	550,000	400,000	748,000	748,000
551	Трошкови репрезентације	140,000	140,000	140,000	140,000
552	Трошкови осигурања	1,500,000	1,500,000	1,500,000	1,570,000
553	Платни промет	500,000	500,000	450,000	250,000
554	Трошкови чланарина	140,000	140,000	144,000	144,000
	Трошкови чланарине ПКС	50,000	50,000	51,000	51,000
	Трошкови чланарине Топлане Србије	90,000	90,000	93,000	93,000
555	Трошкови пореза и накнада	300,000	300,000	240,000	240,000
	Трошкови пореза на имовину	200,000	200,000	140,000	140,000
	Накнада за заштиту и унап. животне средине	100,000	100,000	100,000	100,000
559	Остали нематеријални трошкови	1,620,000	2,130,000	2,330,000	1,330,000
	Трошкови стручне литературе	90,000	150,000	150,000	150,000
	Трошкови прибављања сагласности	80,000	80,000	80,000	80,000
	Судске и административне таксе	200,000	200,000	400,000	200,000
	Периодични прегледи	1,250,000	1,700,000	1,700,000	900,000
56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	5,651,000	3,901,000	3,901,000	3,901,000
562	Расходи камата	5,650,000	3,900,000	3,900,000	3,900,000
	Камате по кредитима	1,700,000	1,900,000	1,900,000	1,900,000
	Затезне камате	3,950,000	2,000,000	2,000,000	2,000,000
569	Остали финансијски расходи	1,000	1,000	1,000	1,000
57,58	ОСТАЛИ РАСХОДИ, РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА	5,200,000	4,500,000	4,500,000	4,500,000
576	Директан отпис потраживања	1,700,000	1,000,000	1,000,000	1,000,000

579	Остали непоменути расходи	500,000	500,000	500,000	500,000
585	Ненаплаћена потраживања	3,000,000	3,000,000	3,000,000	3,000,000
	УКУПНИ РАСХОДИ	177,142,380	186,398,491	186,398,491	194,398,491

Измена плана прихода

КОНТО	ОПИС	ПЛАН 2023	ПЛАН 2024	ДРУГА ИЗМЕНА ПЛАНА 2024
614	Приход од продаје	156,000,000	156,000,000	164,000,000
640	Приход од субвенција	10,000,000	0	0
662	Приход од камата	2,500,000	2,500,000	2,500,000
670	Добици од продаје постројења и опреме	5,000,000	20,000,000	20,000,000
673	Добици од продаје материјала-секундарне сировине	100,000	100,000	100,000
674	Вишкови	100,000	0	0
679	Остали непоменути приходи	800,000	2,000,000	2,000,000
685	Отписана наплаћена потраживања	3,000,000	6,000,000	6,000,000
	УКУПНИ ПРИХОДИ	177,500,000	186,600,000	194,600,000

Измене и допуне извршене су у следећим прилозима, који су саставни део ових измена:

Прилог 5а: Биланс успеха за период 01.01.2024.-31.12.2024.

Прилог 15: Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга



Мирослав Сучевић в.д. директор

Сучевић М.

ПРИЛОЗИ

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012)	1001	46,000	79,000	114,000	164,000
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	46,000	79,000	114,000	164,000
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	46,000	79,000	114,000	164,000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011				
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	56,420	91,950	128,429	185,997
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	38,100	55,092	69,631	110,290
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	12,320	24,508	37,123	50,337
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	9,506	19,018	28,667	38,323
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1,440	2,881	4,343	5,806
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	1,374	2,609	4,113	6,208
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	2,000	4,000	6,000	7,700
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	2,500	3,350	8,175	9,268
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	1,500	5,000	7,500	8,402
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	10,420	12,950	14,429	21,997
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	670	1,250	1,875	2,500
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	670	1,250	1,875	2,500
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	975	1,950	2,926	3,901
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	975	1,950	2,925	3,900
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	0	0	1	1
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	305	700	1,051	1,401
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				6,000
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				3,000
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	15,700	19,000	21,200	22,100
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	375	750	1,125	1,500
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	62,370	99,250	137,075	194,600
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	57,770	94,650	132,480	194,398
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	4,600	4,600	4,595	202
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2024.	План 01.01-30.06.2024.	План 01.01-30.09.2024.	План 01.01-31.12.2024.
1	2	3	4	5	6	7
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0	1049	4,600	4,600	4,595	202
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Љ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0	1055	4,600	4,600	4,595	202
	У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				



Сучебит М.

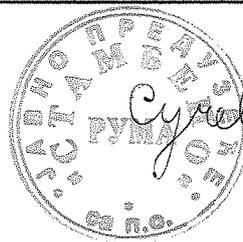
ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2023. години	План 01.01- 31.03.2024.	План 01.01- 30.06.2024.	План 01.01- 30.09.2024.	План 01.01- 31.12.2024.
Добра						
1.	Алати и инвентар	30,000	87,000	174,000	261,000	500,000
2.	Гориво за кола	220,000	55,000	110,000	150,000	150,000
3.	Вода	100,000	35,000	70,000	100,000	210,000
4.	Набавка таблетиране соли за регенерацију омекшивача воде	20,000	10,000	20,000	50,000	100,000
5.	Мултикомпонентно средство за кондиционирање воде у систему даљинског грејања	100,000	250,000	250,000	350,000	350,000
6.	Набавка рачунара, штампача и остале ИТ опреме	400,000	100,000	200,000	450,000	450,000
7.	Набавка калориметара	0	200,000	300,000	300,000	300,000
8.	Набавка канцеларијског материјала	130,000	80,000	150,000	200,000	200,000
9.	Набавка резервних циркулационих пумпи са фреквентном регулацијом	0	400,000	700,000	990,000	990,000
10.	Природан гас	69,000,000	30,000,000	40,000,000	50,000,000	88,830,000
11.	Набавка мазута са превозом	31,000,000	3,500,000	5,000,000	75,000,000	8,000,000
12.	Електрична енергија	11,000,000	5,000,000	7,000,000	8,000,000	10,500,000
13.	Набавка постројења за филтрирање и кондиционирање воде која циркулише у систему даљинског грејања	0	0	250,000	500,000	500,000
14.	Замена постојећих јонских омекшивача аутоматским постројењем за омекшавање и припрему воде за систем даљинског грејања	0	0	250,000	500,000	500,000
15.	Потрошни машински и електро материјал за текуће одржавање	100,000	75,000	120,000	180,000	500,000
16.	Резервни делови за текуће и инвестиционо одржавање	100,000	50,000	100,000	150,000	800,000
17.	Набавка потрошног материјала и средстава за хигијену	50,000	20,000	40,000	60,000	120,000
18.	Набавка амбалаже за опасни отпад	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
19.	ХТЗ опрема		50,000	100,000	100,000	100,000
Укупно добра:						113,170,000
Услуге						
1	Писмоносне пошиљке		30,000	60,000	90,000	120,000
2	Сервисирање рачунара, штампача и остале ИТ опреме		30,000	65,000	100,000	150,000
3	Сервисирање и урегулсавање система за регулацију температуре у подстанцима		0	80,000	200,000	0
4	Сервисирање уређаја за детекцију гаса		0	80,000	200,000	0
5	Сервисирање регулатора притиска и преструјних вентила		0	80,000	200,000	0
6	Подешавање вентила сигурности на задати притисак отварања		0	80,000	100,000	100,000
7	Преглед, контрола и испитивање функционисања стабилних детектора гаса		0	0	150,000	150,000
8	Испитивање УГИ		0	0	0	350,000
9	Лекарски прегледи		0	0	0	70,000
10	Преглед и разврставање посуде под притиском		0	150,000	250,000	300,000
11	Реклама и пропаганда		0	20,000	0	40,000
12	Мерење емисије продуката сагоревања		300,000	300,000	300,000	0
13	Уклањање каменца хемијским путем из инсталације грејања (генератори топлоте, резервоари, цевоводи)		0	0	0	450,000
14	Механичко чишћење котлова са димне стране током сезоне и завршно механичко чишћење са конзервирањем		90,000	150,000	150,000	98,000
15	Фиксна телефонија		30,000	60,000	90,000	120,000
16	Мобилна телефонија		60,000	120,000	180,000	150,000
17	Интернет приступ		200,000	400,000	600,000	1,000,000
18	Обнова антивирус лиценце на 12 месеци		60,000	60,000	60,000	60,000

19	Стручна литература		30,000	50,000	90,000	150,000
20	Трошкови прибављања сагласности и дозвола		50,000	80,000	80,000	80,000
21	Услуге семинара и саветовања		20,000	40,000	60,000	60,000
22	Дератизација, дезинфекција и дезинсекција		0	50,000	100,000	0
23	Сервисирање горионика за мазут и природни гас		150,000	200,000	250,000	500,000
24	Одржавање транспортних средстава		60,000	60,000	80,000	150,000
25	Стручне услуге из БЗНР и ЗОП		60,000	120,000	180,000	230,000
26	Стручне услуге екологије, збрињавање опасног и неопасног отпада		0	0	0	90,000
27	Израда пројектне документације за изградњу, реконструкцију, легализацију, санацију или адаптацију котларнице, постанице или топловода		500,000	950,000	950,000	950,000
28	Модернизација система за регулацију радних параметара у подстаницама		0	700,000	950,000	950,000
29	Текуће одржавање пословних зграда и објеката		0	150,000	300,000	500,000
30	Сервисирање постојећих пумпи и мотора		150,000	400,000	650,000	850,000
31	Регистрација моторних возила			10,000	10,000	10,000
32	Адаптација примарног или секундарног дела подстанца		0	300,000	450,000	500,000
33	Сервисирање клима уређаја			100,000	100,000	100,000
34	Измена постојећих софтвера за рачуноводство		0	100,000	100,000	200,000
35	Мерење количине испорученог мазута		4,000	5,000	6,000	10,000
36	Одржавање и унапређење софтвера за надзор и управљање подстаницама		150,000	300,000	300,000	475,000
37	Одржавање и унапређење софтвера за надзор и управљање котларницама		150,000	300,000	0	0
38	Баждарење калориметара		0	0	300,000	0
39	Одржавање финансијско-правног софтвера		100,000	250,000	350,000	580,000
40	Санација димоводних инсталација у котларницама		0	0	150,000	0
41	Услуга изношења смећа		15,000	30,000	45,000	70,000
42	Одржавање сајта		15,000	30,000	45,000	60,000
43	Трошкови екстерне ревизије		0	0	45,000	120,000
44	Услуге архиве		0	0	0	70,000
45	Услуге адвоката		100,000	250,000	250,000	120,000
46	Услуге судског и јавног извршитеља		500,000	750,000	1,200,000	1,630,000
47	Трошкови књиговодствених услуга		0	25,000	25,000	50,000
48	Трошкови репрезентације		40,000	80,000	100,000	140,000
49	Судске и административне таксе		50,000	200,000	300,000	200,000
50	Услуге по основу уговора о делу		0	100,000	200,000	300,000
51	Привремени и повремени послови		100,000	200,000	300,000	400,000
52	Хаваријско одржавање постојећих топловода		300,000	600,000	990,000	990,000
53	Сервисирање постојећих запорних и регулационих вентила		0	0	0	1
54	Услуге закупа рачунарске опреме		30,000	60,000	90,000	170,000
55	Обнова Microsoft пакета на 12 месеци		0	0	60,000	60,000
56	Осигурање имовине и лица		0	0	500,000	1,570,000
57	Сервисирање постројења за припрему и постројења за филтрирање воде у систему даљинског грејања		0	200,000	300,000	585,000
58	Мерење отпора уземљења објеката и уземљења громобранских инсталација		50,000	100,000	150,000	0
59	Инвестиционо одржавање котлова снаге до 4,5 MW		0	0	0	0
60	Остале непроизводне услуге		60,000	300,000	500,000	748,000
61	Платни промет		100,000	200,000	350,000	250,000
62	трошкови чланарина		45,000	70,000	110,000	144,000
63	Порези		80,000	160,000	210,000	240,000
64	Поправка и реконструкција цевовода				400,000	700,000
Укупно услуге:			3,709,000	9,225,000	14,296,000	18,160,001
Радови						
1	Замена шамотних изолатора		60,000	60,000	60,000	0
2	Прагећи грађевински радови приликом санација кварова и постављања опреме		150,000	200,000	450,000	450,000

3	Модификација хидрауличног дела инсталације котларнице Венац		0	0	0	1
4	Поправка котлова, делова и склопова котловских постројења		0	500,000	700,000	950,000
5	Поправка измењивача топлоте		0	0	0	1
6	Санација уземљења у котларницама и подстаницама		0	120,000	120,000	120,000
7	Инвестиционо одржавање или реконструкција електро енергетског и система за надзор и управљање постаницама због повећања енергетске ефикасности		0	0	0	1
8	Инвестиционо одржавање или реконструкција хидрауличног дела подстанца			250,000	500,000	500,000
9	Израда система за детекцију и упозорење на цурење гаса у котларницама		0	0	0	1
Укупно радови:						2,020,004
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ						133,350,005





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАМБЕНО” РУМА

Ул 3. војвођанске бригаде бр. 2,4, 22400 Рума, тел. 022/478 - 544, 0800/333-443

e-mail: stambenoruma@mts.rs

ПИБ: 101913623; Матични број: 08027021; Шифра делатности: 3530;

Текући рачун: Поштанска штедионица: 200-2779420101889-05;

Датум: 15.11.2024. године

Дел. бр. 2469/2024



ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА 02/2024

Са друге седнице Надзорног одбора ЈП „Стамбено” Рума одржане дана 15.11.2024. године у просторијама предузећа са почетком у 13:00 часова.

Седници је присуствовао довољан број чланова за пуноважно одлучивање.

Тачка 2.

Предлог Друге измене и допуне годишњег програма пословања ЈП „Стамбено” Рума за 2024. годину

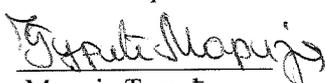
Надзорни одбор је донео:

О Д Л У К У

Усваја се Друга измена и допуна годишњег програма пословања ЈП „Стамбено” Рума за 2024. годину једногласно без примедби.

Остале тачке Записника 02/2024 су као непотребне изостављене.

Записничар


Марија Ђурић



Председник Надзорног одбора


Др Јован Кромчић

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 22.11.2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора о другим изменама и допунама Годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Стамбено" Рума за 2024. годину.

II

Одлука Надзорног одбора о другим изменама и допунама Годишњег Програма пословања Јавног предузећа "Стамбено" Рума за 2024. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-102-9/2024-III
Дана: 22.11.2024. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Срђан Јовановић

