

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАМБЕНО" РУМА

ул. 3.ВОЈВОЂАНСКЕ БРИГАДЕ 2,4 улаз 2 , 22400 Рума, тел. 022/478 - 544, факс. 022/ 479 – 394

е-mail: stambenoruma@mts.rs

ПИБ: 101913623 Матични број: 08027021 Шифра делатности: 3530

Текући рачуни. 105-82054-53; 325-9500600014932-68; 160-174175-90; 200-2779420101889-05

Датум: 02.10.2023.

Дел.број: А7ММ/А

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
ОПШТИНЕ РУМА

ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СТАМБЕНО“ РУМА ЗА 2023. ГОДИНУ

Пословно име: ЈП Стамбено Рума

Седиште: Рума, 3.војвођанске бригаде 2,4 улаз

Претежна делатност: 3530

Матични број: 08027021

ПИБ: 101913623

ЈББК: 81599

Надлежна организациона јединице локалне самоуправе: Одељење за финансије, привреду и пољопривреду Општине Рума

САДРЖАЈ

1. Образложење измена и допуна програма пословања за 2023.годину.....	3
2. Измена плана расхода.....	5
3. Прилози.....	7

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈП СТАМБЕНО РУМА ЗА 2023.ГОД

На основу члана 59. и члана 60. Закона о јавним предузећим ("Сл.гласник РС" бр.15/2016 и 88/2019), Надзорни одбор ЈП Стамбено Рума донео је Одлуку о трећим изменама и допунама Годишњег програма пословања ЈП Стамбено Рума за 2023.годину, коју упућује Скупштини општине, ради давања сагласности.

Овим изменама програма пословања укупни приходи и укупни расходи за 2023. годину остају на нивоу планираних, вршиће се само пребацивање унутар позиција расхода.

У оквиру трошкова запослених смањује се: 165.000 хиљада динара код накнада члановима надзорног одбора, 16.000 хиљада динара код отпремнина за одлазак у пензију, 256.0000 хиљада динара код јубиларних награда, док се за 437.000 хиљада динара повећава превоз запослених на посао и са посла.

Због промена у структури запослених дошло је до неутрошка средстава за јубиларне награде, док се предвиђа већи трошак за превоз запослених, како су новозапослени са пребивалиштем ван седишта предузећа.

Програм пословања се мења у делу који се односи на план набавки добара, услуга и радова, односно мења се вредност истих јер се указала потреба за новим набавкама, односно смањење појединих позиција због одлагања за наредни период.

Укупна вредност за набаву добара, радова и услуга мења се са 117.920.011 динара на 117.720.011 динара.

Планирана набавка добара за 2023. годину износи 92.920.002 динара, овим изменама укупна вредност набавки добара се повећава на 93.120.002 динара, до повећања је дошло због потребе за новом набавком -ХТЗ опрема процењене вредности 200.000 динара.

Планирана набавка услуга за 2023.годину износи 18.250.006 динара, овим изменама укупна вредност набавки услуга се смањује на 17.850.006 динара, до промене је дошло код следећих набавки услуга:

6. Подешавање вентила сигурности на задати притисак отварања се смањује са 150.000 динара на 100.000 динара јер су сервисирани сви вентили и неће бити потребе за додатним, те се за износ неутрошена средства позиција смањује;
7. Преглед, контрола и испитивање стабилних детектора гаса смањује се са 360.000 динара на 100.000 динара јер је након извршене набавке остало неутрошених средстава;
8. Испитивање унутрашње гасне инсталације смањује се са 800.000 динара на 400.000 динара јер се један део набавке одлаже на наредну годину;
10. Преглед и разврставање посуда под притиском смањује се са 350.000 динара на 50.000 динара јер се део набавка одлаже за наредну годину;
12. Мерење емисије продуката сагоревања смањује се са 600.000 динара на 300.000 динара јер се једно мерење одлаже за наредну годину;
26. Стручне услуге екологије, збрињавање опасног и неопасног отпада смањује се са 400.000 динара на 100.000 динара јер се процењује да ће бити довољно до краја године, како до овог квартала нису трошена средства за ову врсту услуге;

31. Регистрација моторних возила смањује се са 100.000 динара на 10.000 динара јер је регистрација аутомобила обављена и преостала средства се до краја године неће користити;
37. Одржавање и унапређење софтвера за надзор и управљање котларницама повећава се са 1 динар на 400.001 динара јер је дошло до потребе унапређења система управљања и регулисања котларнице Спортски центар.
45. Услуге адвоката повећавају се са 950.000 динара на 1.100.000 динара, до повећања је дошло услед потребе за додатним ангажовањем адвоката у циљу правне помоћи при решавању спорних предмета.
46. Услуге судског и јавног извршитеља повећавају се са 950.000 динара на 1.500.000 динара, до повећања је дошло услед потребе да се покрећу извршења како би се побољшала наплата и не би дошло до застареле потраживање, а прдвиђени износ неће бити довољан до краја године јер се Јавноизвршитељска тарифа повећала.
57. Израда пројектно техничке документације за видео надзор је нова набавка у износу од 200.000 динара која се додаје јер је услед промене седишта потребно уградити у нове пословне просторије видео надзор и израдити законски потребну документацију.

У групи 57 дошло је до промене код конта 576 директан отпис потраживања, који је повећан за 1.400.000 динара услед потребе за отписом потраживања код којих је ненаплативост документована, док се 579- остали непоменути расходи смањују за 1.200.000 динара.

У табели Измена плана расхода приказане су све наведене промене:

Измена плана расхода

конто	Расходи по намени	План 2022.	Остварење плана 2022.	План 2023 (Друга измена)	План 2023 (Трећа измена)
1	2	3	4	5	6
51	ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА	118.000.000	111.000.000	91.100.000	91.300.000
512; 514; 515		2.000.000	760.000	2.880.000	3.080.000
512	Трошкови осталог материјала	1.600.000	630.000	1.340.000	1.540.000
514	Трошкови резервних делова	200.000	100.000	200.000	200.000
515	Алат и инвентар	200.000	30.000	1.340.000	1.340.000
513	Енергенти – међузбир	116.000.000	110.240.000	88.220.000	88.220.000
513	Струја	11.000.000	10.140.000	10.000.000	10.000.000
513	Мазут	34.780.000	31.000.000	20.000.000	20.000.000
513	Природни гас	70.000.000	69.000.000	58.000.000	58.000.000
513	Остало	220.000	100.000	220.000	220.000
52	ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА	35.035.080	34.844.000	45.131.380	45.131.380
520	Трошкови бруто зарада	26.433.000	26.433.000	32.532.577	32.532.577
521	Доприноси на терет послодавца	4.440.000	4.440.000	4.928.723	4.928.723
522	Трошкови уговора о делу	100.000	100.000	200.000	200.000
524	Привремени и повремени послови	250.000	250.000	400.000	400.000
526	Трошк. накнаде члан. надзорног одбора	1.462.080	1.321.000	1.462.080	1.297.000
529	Остали лични расходи и накнаде	2.350.000	2.300.000	5.608.000	5.773.080
53	ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	9.000.000	5.929.000	12.550.000	12.560.000
531	ПТТ услуге	1.500.000	1.500.000	1.580.000	1.580.000
532	Трошкови услуга инвестиционог одржавања	5.800.000	3.436.000	9.200.000	9.200.000
533	Трошкови закупа	200.000	120.000	200.000	200.000
535	Трошкови рекламе и пропаганде	70.000	40.000	70.000	70.000
539	Трошкови осталих производних услуга	1.430.000	833.000	1.500.000	1.510.000
54	ТРОШКОВИ	9.000.000	8.198.000	8.200.000	8.200.000

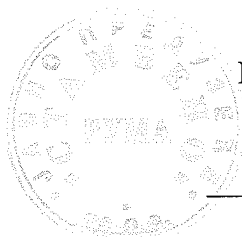
АМОРТИЗАЦИЈЕ					
55	НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	8.000.000	7.492.000	9.510.000	9.100.000
550	Трошкови непроизводних услуга	4.000.000	3.468.000	4.000.000	4.900.000
551	Трошкови репрезентације	140.000	80.000	140.000	140.000
552	Трошкови премије осигурања	1.500.000	1.682.000	1.500.000	1.500.000
553	Платни промет	500.000	450.000	500.000	500.000
554	Трошкови чланарина	140.000	140.000	140.000	140.000
555	Порези	300.000	252.000	300.000	300.000
559	Остали нематеријални трошкови	1.420.000	1.420.000	2.930.000	1.620.000
56	ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	7.001.000	6.603.000	5.651.000	5.651.000
562	Камате	7.000.000	6.603.000	5.650.000	5.650.000
569	Остали финансијски расходи	1.000	0	1.000	1.000
57, 58	ОСТАЛИ РАСХОДИ	7.200.000	6.347.000	5.000.000	5.200.000
576	Директан отпис потраживања	1.150.000	253.000	300.000	1.700.000
579	Остали непоменути расходи	50.000	94.000	1.700.000	500.000
585	Ненаплаћена потраживања	6.000.000	6.000.000	3.000.000	3.000.000
УКУПНИ РАСХОДИ		193.236.080	180.413.000	177.142.380	177.142.380

Измене и допуне извршене су у следећим прилозима, који су саставни део ових измена:

Прилог 5а: Биланс успеха за период 01.01.2023.-31.12.2023.

Прилог 7: Трошкови запослених

Прилог 15: Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга



Мирослав Сучевић в.д. директор

Sucevich M.

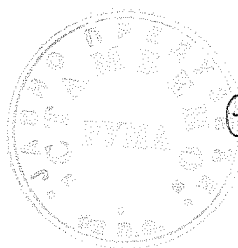
П Р И Л О Ж И

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2023. до 31.12.2023. године

у 000 динара

Група рачуна, рачун	ПОЗИЦИЈА	АОП	Износ			
			План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
1	2	3	4	5	6	7
	А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 + 1010 + 1011 + 1012)	1001	70,000	87,000	121,500	166,000
60	I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004)	1002	0	0	0	0
600, 602 и 604	1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту	1003				
601, 603 и 605	2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту	1004				
61	II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007)	1005	40,000	77,000	111,500	156,000
610, 612 и 614	1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту	1006	40,000	77,000	111,500	156,000
611, 613 и 615	2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту	1007				
62	III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ	1008				
630	IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1009				
631	V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА	1010				
64 и 65	VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ	1011	30,000	10,000	10,000	10,000
68, осим 683, 685 и 686	VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1012				
	Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024)	1013	70,081	90,186	122,104	166,291
50	I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ	1014				
51	II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ	1015	47,000	51,000	65,000	91,300
52	III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019)	1016	13,531	23,911	34,052	45,131
520	1. Трошкови зарада и накнада зарада	1017	8,133	16,266	24,399	32,532
521	2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада	1018	1,232	2,464	3,696	4,929
52, осим 520 и 521	3. Остали лични расходи и накнаде	1019	4,166	5,181	5,957	7,670
540	IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ	1020	2,050	4,000	6,150	8,200
58, осим 583, 585 и 586	V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ)	1021				
53	VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА	1022	5,000	6,275	9,402	12,560
54, осим 540	VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА	1023				
55	VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ	1024	2,500	5,000	7,500	9,100
	В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0	1025				
	Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0	1026	81	3,186	604	291
	Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031)	1027	625	1,250	1,875	2,500
660 и 661	I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1028				
662	II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА	1029	625	1,250	1,875	2,500
663 и 664	III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1030				
665 и 669	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	1031				
	Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036)	1032	1,250	2,800	4,451	5,651
560 и 561	I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА	1033				
562	II. РАСХОДИ КАМАТА	1034	1,250	2,800	4,450	5,650
563 и 564	III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ	1035				
565 и 569	IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	1036	0	0	1	1
	Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0	1037				
	Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0	1038	625	1,550	2,576	3,151
683, 685 и 686	З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1039				3,000
583, 585 и 586	И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА	1040				3,000
67	J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ	1041	6,000	6,000	6,000	6,000
57	K. ОСТАЛИ РАСХОДИ	1042	500	500	2,000	2,200
	Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041)	1043	76,625	94,250	129,375	177,500
	Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042)	1044	71,831	93,486	128,555	177,142
	М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0	1045	4,794	764	820	358
	Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0	1046				
69-59	Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1047				
59-69	О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА	1048				
	П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА	1049	4,794	764	820	358

	$(1045 - 1046 + 1047 - 1048) \geq 0$					
	Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА $(1046 - 1045 + 1048 - 1047) \geq 0$	1050				
	С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК					
721	I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА	1051				
722 дуг. салдо	II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА	1052				
722 пот. салдо	III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА	1053				
723	T. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА	1054				
	Љ. НЕТО ДОБИТАК $(1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) \geq 0$	1055	4,794	764	820	358
	У. НЕТО ГУБИТАК $(1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) \geq 0$	1056				
	I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1057				
	II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1058				
	III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ	1059				
	IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ	1060				
	V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ					
	1. Основна зарада по акцији	1061				
	2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	1062				



Суревит М.

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

Р.бр.	Трошкови запослених	План 01.01-31.12.2022.	Реализација (процена) 01.01-31.12.2022.	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
1.	Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог)	19,177,520	19,177,520	5,888,183	11,776,365	17,664,548	23,552,731
2.	Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог)	26,432,297	26,432,297	8,133,144	16,266,288	24,399,433	32,532,577
3.	Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца)	30,872,923	30,872,923	9,365,325	18,730,650	28,095,975	37,461,300
4.	Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО*	28	28	28	28	28	28
4.1.	- на неодређено време	15	18	18	18	18	18
4.2.	- на одређено време	13	10	10	10	10	10
5.	Накнаде по уговору о делу	100,000	100,000	100,000	200,000	200,000	200,000
6.	Број прималаца накнаде по уговору о делу*	2	1	1	1	1	1
7.	Накнаде по ауторским уговорима	0	0				
8.	Број прималаца накнаде по ауторским уговорима*	0	0				
9.	Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима	250,000	250,000	200,000	400,000	400,000	400,000
10.	Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима*	3	2	2	2	2	2
11.	Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора	0	0				
12.	Број прималаца накнаде по основу осталих уговора*	0	0				
13.	Накнаде члановима скупштине	0	0				
14.	Број чланова скупштине*	0	0				
15.	Накнаде члановима надзорног одбора	1,462,080	1,312,500	365,520	731,040	1,096,560	1,297,000
16.	Број чланова надзорног одбора*	3	3	3	3	3	3
17.	Накнаде члановима Комисије за ревизију	0	0				
18.	Број чланова Комисије за ревизију*	0	0				
19.	Превоз запослених на посао и са посла	900,000	1,056,000	300,000	600,000	900,000	1,637,080
20.	Дневнице на службеном путу	30,000	0	30,000	30,000	30,000	30,000
21.	Накнаде трошкова на службеном путу	20,000	0	20,000	20,000	20,000	20,000
22.	Отпремнина за одлазак у пензију	300,000	0	400,000	400,000	400,000	384,000
23.	Број прималаца отпремнине	1	0	1	1	1	1
24.	Отпремнина запосленима за чијим је радом престала потреба			2,200,000	2,200,000	2,200,000	2,200,000
25.	Број прималаца отпремнине			4	4	4	4
26.	Јубиларне награде	100,000	99,000	300,000	300,000	300,000	44,000
27.	Број прималаца јубиларних награда	1	1	3	3	3	3
28.	Смештај и исхрана на терену	0	0	0	0	0	0
29.	Помоћ радницима и породици радника	750,000	750,000	100,000	100,000	100,000	1,148,000
30.	Стипендије	0	0	0	0	0	0
31.	Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима	250,000	404,000	150,000	200,000	310,000	310,000
32.	Трошкови стручног усавршавања запослених	0	0				

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 29 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу



ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

Редни број	ПОЗИЦИЈА	Реализација (процена) у 2022. години	План 01.01-31.03.2023.	План 01.01-30.06.2023.	План 01.01-30.09.2023.	План 01.01-31.12.2023.
Добра						
1	Алати и инвентар	30,000	87,000	174,000	261,000	350,000
2	Гориво за кола	220,000	55,000	110,000	165,000	220,000
3	Вода	100,000	35,000	70,000	105,000	140,000
4	Набавка таблетиране соли за регенерацију омекшивача воде	20,000	5,000	10,000	15,000	20,000
5	Мултикомпонентно средство за кондиционирање воде у систему даљинског	100,000	225,000	225,000	225,000	300,000
6	Набавка рачунара, штампача и остале ИТ опреме	400,000	100,000	200,000	300,000	450,000
7	Набавка калориметара	0	200,000	350,000	350,000	500,000
8	Набавка канцеларијског материјала	130,000	60,000	100,000	150,000	200,000
9	Набавка резервних циркулационих пумпи са фреквентном регулацијом	0	300,000	300,000	600,000	800,000
10	Природан гас	69,000,000	30,000,000	40,000,000	50,000,000	58,000,000
11	Набавка мазута са превозом	31,000,000	15,000,000	15,000,000	15,000,000	20,000,000
12	Електрична енергија	11,000,000	5,000,000	6,000,000	7,000,000	10,000,000
13	Набавка постројења за кондиционирање и филтрирање воде која циркулише у систему даљинског грејања	0	1	1	1	1
14	Набавка телефонских апарата	0	40,000	40,000	40,000	80,000
15	Замена постојећих јонских омекшивача аутоматским постројењем са јонским филтеримаза омекшавање и хемијску припрему воде	0	1	1	1	1
16	Потрошни машински материјал за текуће одржавање	100,000	75,000	150,000	225,000	300,000
17	Потрошни електро материјал за текуће одржавање	100,000	50,000	100,000	150,000	200,000
18	Резервни делови за текуће и инвестиционо одржавање	100,000	50,000	100,000	150,000	200,000
19	Набавка потрошног материјала и средстава за хигијену	50,000	10,000	20,000	30,000	180,000
20	Набавка канцеларијског инвентара	0	950,000	950,000	950,000	910,000
21	Набавка амбалаже за опасни отпад	70,000	70,000	70,000	70,000	70,000
22	ХТЗ опрема	0	0	0	0	200,000
Укупно добра:		112,420,000	52,312,002	63,969,002	75,786,002	93,120,002
Услуге						
1	Писмоносне пошиљке	120,000	30,000	60,000	90,000	120,000
2	Сервисирање рачунара, штампача и остале ИТ опреме	100,000	200,000	200,000	200,000	200,000
3	Сервисирање и урегулсавање система за регулацију температуре у подстаницама	0	1	1	1	130,001
4	Сервисирање уређаја за детекцију гаса	180,000	180,000	180,000	180,000	180,000
5	Сервисирање регулатора притиска и преструјних вентила	200,000	300,000	300,000	300,000	300,000
6	Подешавање вентила сигурности на задати притисак отварања	150,000	150,000	150,000	150,000	100,000
7	Преглед, контрола и испитивање функционисања стабилних детектора гаса	360,000	360,000	360,000	360,000	100,000
8	Испитивање УГИ	400,000	800,000	800,000	800,000	400,000
9	Лекарски прегледи	100,000	100,000	0	0	100,000
10	Преглед и разврставање посуде под притиском	0	350,000	350,000	350,000	50,000
11	Реклама и пропаганда	0	70,000	70,000	70,000	70,000
12	Мерење емисије продуката сагоревања	0	600,000	600,000	600,000	300,000

13	Уклањање каменца хемијским путем из инсталације грејања (генератори топлоте, резервоари, цевоводи)	0	1	1	1	1
14	Механичко чишћење котлова са димне стране током сезоне и завршно механичко чишћење са конзервирањем	400,000	400,000	400,000	400,000	400,000
15	Чишћење резервоара мазута-превоз мазута из неактивних котларница у активне резервоаре мазута	0	1	1	1	1
16	Фиксна телефонија	110,000	30,000	60,000	90,000	120,000
17	Мобилна телефонија	420,000	110,000	220,000	330,000	440,000
18	Интернет приступ	864,000	225,000	450,000	675,000	900,000
19	Стручна литература	90,000	90,000	90,000	90,000	90,000
20	Трошкови прибављања сагласности и дозвола	0	40,000	40,000	80,000	80,000
21	Услуге семинара и саветовања	30,000	10,000	10,000	20,000	30,000
22	Дератизација, дезинфекција и дезинсекција	100,000	0	100,000	200,000	200,000
23	Сервисирање горионика за мазут и природни гас	700,000	200,000	400,000	600,000	800,000
24	Одржавање транспортних средстава	180,000	45,000	90,000	135,000	50,000
25	Стручне услуге из БЗНР и ЗОП	230,000	75,000	150,000	225,000	230,000
26	Стручне услуге екологије, збрињавање опасног и неопасног отпада	0	250,000	250,000	400,000	100,000
27	Израда пројектне документације за изградњу, реконструкцију, легализацију, санацију или адаптацију котларнице, постанице или топловода	1,500,000	950,000	950,000	950,000	450,000
28	Модернизација система за регулацију радних параметарау подстаници Тивол	0	950,000	950,000	950,000	950,000
29	Текуће одржавање пословних зграда и објеката	30,000	950,000	950,000	950,000	950,000
30	Сервисирање постојећих пумпи и мотора	200,000	150,000	300,000	450,000	600,000
31	Регистрација моторних возила	100,000	100,000	100,000	100,000	10,000
32	Адаптација примарног или секундарног дела подстанице	0	950,000	950,000	950,000	950,000
33	Сервисирање клима уређаја	0	100,000	100,000	100,000	100,000
34	Измене постојећих програма за рачунаре	300,000	100,000	100,000	100,000	100,000
35	Мерење количине испорученог мазута	20,000	5,000	6,000	6,000	20,000
36	Одржавање и унапређење софтвера за надзор и управљање подстаницама-	0	1	1	1	1
37	Одржавање и унапређење софтвера за надзор и управљање котларницама	0	1	1	1	400,001
38	Баждарење калориметара	300,000	300,000	300,000	300,000	300,000
39	Одржавање финансијско-правног софтвера	490,000	122,000	244,000	366,000	490,000
40	Санација димоводних инсталација у котларницама	0	1	150,000	150,000	150,000
41	Услуге изношење смећа	55,000	25,000	50,000	75,000	100,000
42	Одржавање сајта	60,000	15,000	30,000	45,000	60,000
43	Трошкови екстерне ревизије	120,000	90,000	90,000	90,000	120,000
44	Услуге архиве	30,000	30,000	30,000	30,000	50,000
45	Услуге адвоката	500,000	175,000	350,000	525,000	1,100,000
46	Услуге судског и јавног извршитеља	600,000	175,000	350,000	525,000	1,500,000
47	Трошкови књиговодствених услуга	70,000	35,000	35,000	35,000	50,000
48	Трошкови репрезентације	80,000	35,000	70,000	105,000	140,000
49	Судске и административне таксе	180,000	50,000	100,000	150,000	200,000
50	Услуге по основу уговора о делу	100,000	50,000	50,000	50,000	200,000
51	Привремени и повремени послови	250,000	100,000	200,000	300,000	400,000
52	Хаваријско одржавање постојећих топловода	950,000	450,000	450,000	450,000	950,000
53	Сервисирање постојећих запорних и регулационих вентила	0	1	1	1	1
54	Услуге закупа рачунарске опреме	128,000	32,000	64,000	96,000	200,000

55	Обнова Microsoft пакета на 12 месеци	50,000	20,000	30,000	40,000	60,000
56	Обнова антивирус лиценце на 12 месеци	50,000	20,000	30,000	40,000	60,000
57	Осигурање имовине и лица	1,700,000	375,000	750,000	1,125,000	1,500,000
58	Израда пројектно техничке документације за видео надзор	0	0	0	0	200,000
Укупно услуге:		12,597,000	10,969,007	13,109,006	15,398,006	17,850,006
Радови						
1	Замена шамотних изолатора	0	100,000	100,000	100,000	100,000
2	Пратећи грађевински радови приликом санација кварова и постављања опреме	400,000	950,000	950,000	950,000	950,000
3	Модификација хидрауличног дела инсталације котларнице Венац	0	950,000	950,000	950,000	950,000
4	Поправка котлова, делова и склопова котловских постројења	0	950,000	950,000	950,000	950,000
5	Поправка измењивача топлоте	0	400,000	400,000	400,000	400,000
6	Санација уземљења у котларницама и подстанцима	0	1	1	1	1
7	Инвестиционо одржавање или реконструкција електро енергетског и система за надзор и управљање постаницама због повећања енергетске ефикасности	0	1	1	1	1
8	Инвестиционо одржавање или реконструкција хидрауличног дела подстанца	0	900,000	900,000	900,000	900,000
9	Израда система за детекцију и упозорење на цурење гаса у котларницама	0	1	1	1	1
10	Инвестиционо одржавање котлова снаге до 4,5 MW	0	2,500,000	2,500,000	2,500,000	2,500,000
Укупно радови:		400,000	6,750,003	6,750,003	6,750,003	6,750,003
УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ		125,417,000	70,031,012	83,828,011	97,934,011	117,720,011



Суревит М.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "СТАМБЕНО" РУМА

Ул 3. војвођанске бригаде бр.2,4, 22400 Рума, тел. 022/478 - 544, 0800/333-443

e-mail: stambenoruma@mts.rs

ПИБ. 101913623 ; Матични број:08027021 ; шифра делатности. 3530

Текући рачун: Поштанска штедионица: 200-2779420101889-05;

Датум:02.10.2023.
Дел.бр. МНС /2023



ИЗВОД ИЗ ЗАПИСНИКА 12/2023

Са дванаесте седнице Надзорног одбора ЈП „Стамбено“ Рума одржане дана 02.10.2023.године у просторијама предузећа са почетком у 09.00.часова.

Седници је присуствовао довољан број чланова за пуноважно одлучивање.

Тачка 2.

Усвајање Треће измене и допуне годишњег програма пословања ЈП „Стамбено“ Рума за 2023.годину

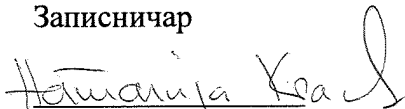
Надзорни одбор је донео:

ОДЛУКУ

Усваја се Трећа измене и допуне годишњег програма пословања ЈП „Стамбено“ Рума.


Остале тачке Записника 12/2023 су као непотребне изостављене.

Записничар


Наталија Красић



Председник Надзорног одбора


Наташа Бабић

На основу члана 37. став 1. тачка 10. Статута општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 13.10.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СТАМБЕНО“
са потпуном одговорношћу
Број 1829
13.10. 2023 год.
22400 РУМА-улица З.ВОЈВОЂАНСКЕ БРИГАДЕ 2,4

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку Надзорног одбора о изменама и допунама Годишњег Програма пословања ЈП "Стамбено" Рума за 2023. годину.

II

Одлука Надзорног одбора о изменама и допунама Годишњег Програма пословања ЈП "Стамбено" Рума за 2023. годину, чини саставни део овог Закључка.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-115-10/2023-III
Дана: 13.10.2023. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК

Стеван Ковачевић

